

# CENTRALPATTANA

## คำแสดงเจตจำนงด้านการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ

เซ็นทรัลพัฒนาให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ดังกำหนดในประกาศที่ 110081 0131/ 2564 นโยบายการจัดการระบบนิเวศ และความหลากหลายทางชีวภาพ (Biodiversity Management Policy) ครอบคลุมการดำเนินงานของบริษัทในส่วนพัฒนาและก่อสร้าง และส่วนปฏิบัติการบริหารทรัพย์สิน และองค์กร และเพื่อให้สอดคล้องตามวิสัยทัศน์ และแผนการขยายธุรกิจ จึงแสดงเจตจำนงด้านการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ กำหนดให้ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจ พิจารณาถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และดำเนินการปรับปรุงการจัดการด้านความหลากหลายทางชีวภาพ โดยบูรณาการเข้าเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจ ตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ รวมถึงกิจกรรมทางธุรกิจทั้งในปัจจุบันและอนาคต สอดคล้องตามแนวทางของ IUCN \* เพื่อพยายามหยุดยั้งวิกฤตการสูญพันธุ์ จัดการอนุรักษ์ฟื้นฟูระบบนิเวศอย่างยั่งยืน และดำเนินแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อธรรมชาติ และการใช้ชีวิตของผู้คน เพื่อสร้าง The Sustainable Ecosystem for All ที่แข็งแกร่งตามวิสัยทัศน์ของบริษัท

\* ทั้งนี้ ความหลากหลายทางชีวภาพ (Biodiversity) ตามนิยามโดยองค์การระหว่างประเทศเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ (International Union for the Conservation of Nature – IUCN) หมายถึง การมีสิ่งมีชีวิตที่มีความแตกต่างและหลากหลายในแหล่งที่อยู่อาศัยต่างๆ ทั้งระบบนิเวศทางบก ทางทะเล ทางน้ำ รวมไปถึงระบบนิเวศอื่นๆ ที่มีสิ่งมีชีวิตอาศัยอยู่ โดยความหลากหลายของสิ่งมีชีวิตนี้ รวมไปถึงความหลากหลายระหว่างชนิดพันธุ์ ระหว่างสายพันธุ์ และระหว่างระบบนิเวศ

### ค่านิยมด้านการจัดการความหลากหลาย

เซ็นทรัลพัฒนามุ่งมั่นในการปกป้อง และรักษาไว้ซึ่งความหลากหลายทางชีวภาพ และทรัพยากรป่าไม้ ผ่านกระบวนการบริหารด้านคุณภาพ อาชีวอนามัย ความมั่นคงปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม (QHSE) ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต สิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ โดยมุ่งมั่นดำเนินการตามหลักการ ดังนี้

- ออกแบบ และบริหารจัดการพื้นที่พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยหลีกเลี่ยงและลดผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ
- ดำเนินงานกระบวนการต่างๆ อย่างมีความรับผิดชอบต่อหลักเสี่ยงพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวด้านความหลากหลายทางชีวภาพ หรือใกล้แหล่งที่มีความหลากหลายทางชีวภาพที่สำคัญของประเทศ อันรวมไปถึงพื้นที่อนุรักษ์ทางวัฒนธรรม และมรดกของโลก
- ปกป้องและจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ โดยกำหนดให้ **ไม่**มีการพัฒนาหรือดำเนินงานโครงการในพื้นที่อนุรักษ์ตามที่ IUCN กำหนด (Category I-VI)
- ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียสุทธิต่อความหลากหลายทางชีวภาพ (No Net Loss) ภายใต้ขอบเขตที่สามารถจัดการได้
- หลีกเลี่ยงการสร้างผลกระทบต่อพื้นที่ป่าไม้สุทธิ และมุ่งมั่นที่จะดำเนินการฟื้นฟูหรือปลูกป่าไม้ เพื่อชดเชยการสูญเสียป่าไม้ที่อาจเกิดจากการดำเนินธุรกิจ (No Net Deforestation) โดยบริษัทฯ กำหนดเป้าหมายปลูกป่า 1 ล้านต้น ภายใต้ “โครงการปลูกป่าซัปดาห์คาร์บอน” ในระหว่างปี 2565-2575
- ยกกระดับการดำเนินธุรกิจให้เกิดความหลากหลายทางชีวภาพสุทธิเชิงบวก (Net Positive Impact) และส่งเสริมกิจกรรมทางธุรกิจใหม่ๆ ที่ส่งเสริมแนวทางดังกล่าว ที่เป็นไปได้

# CENTRALPATTANA

## ขอบเขต

ความมุ่งมั่นด้านความหลากหลายทางชีวภาพนี้ครอบคลุมการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่คุณค่าในการดำเนินธุรกิจ และกิจกรรม โดยกำหนดมาตรการ และแนวทางปฏิบัติสำหรับบุคลากรของบริษัท ซึ่งรวมถึง คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร พนักงาน บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทอื่นที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ตัวแทนทางธุรกิจ รวมไปถึงผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ผู้เช่า ลูกค้า ชุมชน และคู่ค้าที่ทำธุรกิจกับเชนกรัสพัฒนาโดยตรง (Tier-1 suppliers) และคู่ค้าที่ไม่ได้ทำธุรกิจโดยตรง (Non-tier 1 suppliers)

## แนวทางปฏิบัติด้านการจัดการความหลากหลาย

- กำหนดให้เกิดการกำกับดูแลด้านความหลากหลายทางชีวภาพ โดยระดับบริหารและระดับกรรมการ บริษัท
- ประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม การพัฒนา การดำเนินงาน ครอบคลุมพื้นที่ การดำเนินการและกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท ที่มีต่อความหลากหลายทางชีวภาพด้วยแนวทางการประเมินที่เป็นสากลและได้รับการยอมรับ (Methodologies and Framework) เช่น TNFD LEAP/IBAT/STAR เป็นต้น รวมถึงพิจารณาความเสี่ยงและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเฉพาะในแต่ละพื้นที่ (Location-specific Approach)
- บูรณาการความเสี่ยงด้านความหลากหลายทางชีวภาพเข้าเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Integrated into multi-disciplinary company-wide risk management process) รวมถึงระดับความพึ่งพิงต่อทรัพยากรและความหลากหลายทางชีวภาพซึ่งสอดคล้องกับบริษัทและความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ (biodiversity dependency-related risk)
- บรรจุการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการพัฒนาในทุกโครงการของบริษัท โดยประยุกต์ใช้แนวทาง “การบรรเทาผลกระทบตามลำดับชั้น” (Mitigation Hierarchy) ตั้งแต่การหลีกเลี่ยง (Avoid) ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง การลดผลกระทบ (Minimize) โดยปรับปรุงการดำเนินการให้ดีขึ้น การฟื้นฟู (Restore) และการชดเชย (Offset) ความสูญเสียที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาดำเนินการภายในโครงการเดิม หรือในโครงการอื่นๆ ที่รับผิดชอบโดยบริษัท และบริษัทในกลุ่มเชนกรัส หรือในพื้นที่อื่นที่เหมาะสม เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ทางระบบนิเวศ และสิ่งแวดล้อมในภาพรวม
- กำหนดให้ใช้ไม้ที่ได้จากแหล่งที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบที่มาได้เท่านั้น (Certification of Wood) อ้างอิงตามพระราชบัญญัติป่าไม้ 2562.pdf (soc.go.th)/ Thailand Forest Act. 2019.pdf (forest.go.th) โดยต้องไม่ใช่ไม้ที่ผิดกฎหมาย ทั้งในรูปแบบของพันธุ์ไม้หวงห้ามตามกฎหมาย และกระบวนการได้มาอย่างผิดกฎหมาย อาทิ การลักลอบเพาะปลูก ครอบครอง ตัด แปรรูป หรือค้าขายอย่างผิดกฎหมาย เป็นต้น
- ปกป้อง ฟื้นฟู และส่งเสริมการอนุรักษ์ระบบนิเวศทางบก และทางน้ำอย่างยั่งยืน
- สร้างการมีส่วนร่วมกับบุคคลภายนอกและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐบาลและเอกชน เพื่อพัฒนาแผนปฏิบัติงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพที่เหมาะสมกับการดำเนินงานของบริษัท
- ส่งเสริมการเรียนรู้ และสนับสนุนให้เกิดความรับผิดชอบต่อระบบความหลากหลายทางชีวภาพต่อพนักงานภายใน และผู้มีส่วนได้เสียภายนอกที่เกี่ยวข้อง เช่น คู่ค้า ผู้รับเหมา และชุมชน
- ศึกษารายงานวิเคราะห์ผลกระทบทางธรรมชาติตามหลักการ Science-Based Target for Nature (SBTN) และ Taskforce on Nature-Related Financial Disclosures TNFD

# CENTRALPATTANA

## การวัดประสิทธิผลการดำเนินงาน

- ติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ
- วิเคราะห์ ประเมิน และติดตามสถานะของความเสี่ยงจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีต่อความหลากหลายทางชีวภาพ โดยการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการในประเทศ และต่างประเทศตามที่กฎหมายในประเทศนั้นๆ กำหนด
- ประเมินด้านคุณภาพ ความมั่นคง ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (QSHE) ในการดำเนินงาน พร้อมจัดให้มีมาตรการเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างผลกระทบจากกระบวนการทางธุรกิจ
- ตรวจสอบประเมินกระบวนการและผลการดำเนินงานตามแนวปฏิบัติที่กำหนด และข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้และความหลากหลายทางชีวภาพอย่างมีประสิทธิภาพ
- ติดตามประเมินผลการเก็บกักคาร์บอนของต้นไม้โครงการ “โครงการปลูกป่าซัซคาร์บอน” (Thailand Voluntary Emission Reduction Program: T-VER)
- ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม และการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ

เซ็นทรัลพัฒนา มีความมุ่งมั่นในการดำเนินการตามคำแสดงเจตจำนงด้านการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2566  
วัลยา จิราธิวัฒน์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่

# CENTRALPATTANA

## ภาคผนวก

ความคืบหน้ามาตรการที่ดำเนินการแล้ว ได้แก่

- ไม่พัฒนาโครงการในพื้นที่หวงห้าม พื้นที่คุ้มครอง เขตอนุรักษ์ทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม หรือพื้นที่มรดกโลก
- ประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ โดยบรรจุการประเมินความหลากหลายทางชีวภาพในขั้นตอนสำรวจแผนที่ภูมิประเทศ (Topographic survey)
- ประยุกต์ การบรรเทาผลกระทบตามลำดับชั้น ในกระบวนการเตรียมพื้นที่ก่อนก่อสร้าง โดยนำผลจากการสำรวจแผนที่ภูมิประเทศ มาวิเคราะห์ ประเมิน และจัดการสิ่งมีชีวิต และระบบนิเวศในพื้นที่ โดยเฉพาะการจัดการต้นไม้ ให้ดำเนินการล้อมต้นไม้สายพันธุ์อนุรักษ์ สายพันธุ์พื้นถิ่น และต้นไม้ใหญ่ที่ได้รับการประเมินจากผู้เชี่ยวชาญแล้ว ในช่วงสำรวจพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง และทำการย้ายกลับมาเมื่อโครงการแล้วเสร็จ หรือย้ายไปยังโครงการที่เหมาะสม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และสร้างระบบนิเวศที่มีความสัมพันธ์กัน รวมไปถึงการจัดการสำรวจ เคลื่อนย้าย และจัดการสวัสดิภาพสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ ที่พลัดหลงมาในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สุนัข แมวจรจัด หากพบสิ่งมีชีวิตพลัดถิ่นอื่นๆ จะดำเนินการร่วมกับผู้เชี่ยวชาญในการลดผลกระทบ และอนุรักษ์ระบบนิเวศให้สูญเสียน้อยที่สุด