

ผลการดำเนินงานด้านอาคารประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

	ผลการดำเนินงาน ปี 2568 ในปี 2568 อาคารที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอาคารเขียวไทย หรือ TREES ได้แก่ เซ็นทรัลนครสวรรค์ และเซ็นทรัล จันทบุรี ได้รับมาตรฐานอาคารเขียวไทยในระดับ Gold	เป้าหมาย ใช้มาตรฐานอาคารเขียว (Green Building Standards) และ WELL Building Standard ในการออกแบบ พัฒนา และก่อสร้างอาคารและโครงการ
	ผลการดำเนินงาน ปี 2568 7.2% สัดส่วนพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED, TREES และอื่นๆ ตามนิยาม GRESB เกือบพื้นที่ทั้งหมด	เป้าหมาย เป้าหมาย ปี 2568: 7% เป้าหมาย ปี 2569: 10% เป้าหมาย ปี 2577: 20% สัดส่วนพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED, TREES และอื่นๆ ตามนิยาม GRESB เกือบพื้นที่ทั้งหมด

01. อาคารหรือพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจนถึงปัจจุบัน

อาคารหรือพื้นที่ที่ขอรับรอง	มาตรฐานหรือระดับที่ได้รับการรับรอง หรืออยู่ในระหว่างการพิจารณา		ปีที่ได้รับการรับรอง
	อาคารเขียว	มาตรฐานอื่นๆ	
ฟู้ดเวิลด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์	LEED Platinum	-	2562
จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	LEED Gold	-	2563
เซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเคส	LEED Gold	-	2566
เซ็นทรัล โคราช	-	AEA	2567
เซ็นทรัล ขอนแก่น	-	TEA	2567
เซ็นทรัล โคราช	-	TEA	2567
เซ็นทรัล ลำปาง	-	TEA	2567
เซ็นทรัล อยุธยา	-	TEA	2567
เซ็นทรัล เวสต์เกต	-	TEA	2567
เซ็นทรัล อุบล	-	TEA	2567
เซ็นทรัล ระยอง	-	TEA	2567
เซ็นทรัล นครศรีธรรมราช	-	TEA	2567
เซ็นทรัล เชียงราย	-	TEA	2567
จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	-	WiredScore GOLD	2567
เดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9	-	WiredScore GOLD	2567
เซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเคส	-	WiredScore GOLD	2567
เซ็นทรัล พระราม 2	-	MEA (Premium) Gold	2568
เซ็นทรัล พระราม 3	-	MEA (Premium) Gold	2568
เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ	-	MEA (Premium) Gold	2568

อาคารหรือพื้นที่ที่ขอรับรอง	มาตรฐานหรือระดับที่ได้รับการรับรอง หรืออยู่ในระหว่างการพิจารณา		ปีที่ได้รับการรับรอง
	อาคารเขียว	มาตรฐานอื่นๆ	
เซ็นทรัล สุมย์	-	TEA	2568
เซ็นทรัล อีสต์วิลล์	-	TEA	2568
เซ็นทรัล อูบล	-	TEA	2568
เซ็นทรัล จันทบุรี	TREES Gold	-	2568
เซ็นทรัล นครสวรรค์	TREES Gold	-	2568
เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	TREES	-	2569 (คาดการณ์)
เซ็นทรัล นครปฐม	TREES	-	2569 (คาดการณ์)
เซ็นทรัลพาร์ค ออฟฟิศ	LEED	-	2569 (คาดการณ์)
เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	LEED Gold	-	2569 (คาดการณ์)

คำอธิบาย

- LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) โดย U.S. Green Building Council (USGBC), สหรัฐอเมริกา
- TREES (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability) โดยสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI)
- AEA (ASEAN Energy Awards) โดย ASEAN Centre for Energy (ACE)
- TEA (Thailand Energy Awards) โดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน
- MEA (Mea Energy Awards) โดยการไฟฟ้าฯ
- WiredScore มาตรฐานการรับรองอาคารด้านโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลและการเชื่อมต่อ โดย WiredScore Inc., สหราชอาณาจักร

02. การประเมินคาร์บอนแฝงในวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯ ได้นำหลักการประเมินวัฏจักรชีวิต และการประเมินคาร์บอนตลอดช่วงอายุอาคาร มาใช้ในการจัดเก็บข้อมูลคาร์บอนแฝง (Embodied Carbon) อย่างเป็นระบบตั้งแต่ปี 2566 เพื่อสร้างความเข้าใจในโครงสร้างการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตั้งแต่การก่อสร้าง และใช้เป็นฐานข้อมูลสำคัญสำหรับการวิเคราะห์และกำหนดแนวทางการลดในระยะยาว ควบคู่ไปกับการขอรับรองมาตรฐานอาคารเขียว (ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ในบางมาตรฐานอาคารเขียว)

- ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ดำเนินงานในเชิงลึกมากยิ่งขึ้น โดยร่วมกับผู้เชี่ยวชาญระดับโลก ดำเนินการเก็บข้อมูลและประเมินคาร์บอนแฝงใน **โครงการเซ็นทรัล กระบี่** ครอบคลุมข้อมูลวัสดุก่อสร้างหลักและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องตลอดกระบวนการก่อสร้าง ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำมาใช้เป็น Baseline สำหรับการกำหนดเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจกในระยะออกแบบของโครงการต่อไปในอนาคต รวมถึงสนับสนุนการพัฒนาแนวทางการเลือกใช้วัสดุและการผลิตด้วยเทคโนโลยีคาร์บอนต่ำ

ตารางแสดงค่าการปล่อยคาร์บอนแฝงต่อพื้นที่

ปี	ค่าการปล่อยคาร์บอนแฝงต่อพื้นที่ เฉพาะโครงการ นำร่องที่ทำการเก็บข้อมูล (kgCO ₂ e/m ²)	ขอบเขต
2566	144.6	Upfront carbon [A1-A5]
2567	209.7	Upfront carbon [A1-A5]
2568	339.0	Upfront carbon [A1-A5] In-use embodied carbon [B4-B5] End of life carbon [C2-C4]

03. การบูรณาการมาตรฐานอาคารเขียวร่วมกับผู้เช่าพื้นที่

- ร้อยละ 100 ของผู้เช่ารายใหม่ในโครงการที่มุ่งสู่มาตรฐานอาคารเขียว ได้ลงนามผูกพันปฏิบัติตามข้อกำหนดในคู่มือมาตรฐาน
สาธารณูปโภค ก่อนเริ่มขึ้นตอนตกแต่งพื้นที่ เพื่อให้การใช้วัสดุและระบบวิศวกรรมภายในร้าน สอดคล้องกับเกณฑ์อาคารเขียวในระดับ
สากล

04. การบริหารจัดการทางการเงินเพื่อความยั่งยืน

บริษัทฯ มีแนวทางในการเชื่อมโยงการจัดสรรเงินทุนเข้ากับการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีการระดมทุนผ่านตราสารหนี้เพื่ออนุรักษ์
สิ่งแวดล้อม และหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน ปัจจุบันมีมูลค่าสะสมรวม 22,300 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38 ของพอร์ตโฟลิโอหนี้สินทั้งหมด
เพื่อใช้ในการลงทุนโครงการพลังงานสะอาด การพัฒนาอาคารเขียว และโครงสร้างพื้นฐานด้านความยั่งยืน

- ผลสัมฤทธิ์ด้านมาตรฐานอาคารเขียว** จากการจัดสรรเงินทุนดังกล่าว ส่งผลให้โครงการ **เซ็นทรัล นครสวรรค์** และ **เซ็นทรัล จันทบุรี**
ได้รับการรับรอง มาตรฐานอาคารเขียว TREES ในระดับ Gold เป็นลำดับที่หนึ่งและสองของประเภทธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศไทย ซึ่ง
เป็นไปตามแนวทางการบริหารจัดการสินทรัพย์เพื่อรักษาความต่อเนื่องของมูลค่าพอร์ตโฟลิโอในระยะยาว
- การดำเนินงานของ CPNREIT** หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมเซ็นทรัล
พัฒนา ได้นำเป้าหมายการขอรับรองมาตรฐานอาคารเขียว มากำหนดเป็นเป้าหมายผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน และได้ออกเสนอ
ขายหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มูลค่ารวม 6,000 ล้านบาท