

ผลการดำเนินงานด้านอาคารประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

	<p>ผลการดำเนินงาน ปี 2568</p> <p>ในปี 2568 อาคารที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอาคารเขียวไทย หรือ TREEs ได้แก่ เซ็นทรัลนครสวรรค์ และเซ็นทรัล จันทบุรี ได้รับมาตรฐานอาคารเขียวไทยในระดับ Gold</p>	<p>เป้าหมาย</p> <p>ใช้มาตรฐานอาคารเขียว (Green Building Standards) และ WELL Building Standard ในการออกแบบ พัฒนา และก่อสร้างอาคารและโครงการ</p>
	<p>ผลการดำเนินงาน ปี 2568</p> <p>7.2%</p> <p>สัดส่วนพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED, TREEs และอื่นๆ ตามนิยาม GRESB เทียบพื้นที่ทั้งหมด</p>	<p>เป้าหมาย</p> <p>เป้าหมาย ปี 2568: 7%</p> <p>เป้าหมาย ปี 2569: 10%</p> <p>เป้าหมาย ปี 2577: 20%</p> <p>สัดส่วนพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED, TREEs และอื่นๆ ตามนิยาม GRESB เทียบพื้นที่ทั้งหมด</p>

01. อาคารหรือพื้นที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจนถึงปัจจุบัน

อาคารหรือพื้นที่ที่ขอรับรอง	มาตรฐานหรือระดับที่ได้รับการรับรอง หรืออยู่ในระหว่างการพิจารณา		ปีที่ได้รับการรับรอง
	อาคารเขียว	มาตรฐานอื่นๆ	
ฟู้ดเวิลด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์	LEED Platinum	-	2562
จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	LEED Gold	-	2563
เซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเศส	LEED Gold	-	2566
เซ็นทรัล โคราช	-	AEA	2567
เซ็นทรัล ขอนแก่น	-	TEA	2567
เซ็นทรัล โคราช	-	TEA	2567
เซ็นทรัล ลำปาง	-	TEA	2567
เซ็นทรัล อยุธยา	-	TEA	2567
เซ็นทรัล เวสต์เกต	-	TEA	2567
เซ็นทรัล อุบล	-	TEA	2567
เซ็นทรัล ระยอง	-	TEA	2567
เซ็นทรัล นครศรีธรรมราช	-	TEA	2567
เซ็นทรัล เชียงราย	-	TEA	2567
จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	-	WiredScore GOLD	2567
เดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9	-	WiredScore GOLD	2567
เซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเศส	-	WiredScore GOLD	2567
เซ็นทรัล พระราม 2	-	MEA (Premium) Gold	2568
เซ็นทรัล พระราม 3	-	MEA (Premium) Gold	2568
เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ	-	MEA (Premium) Gold	2568

อาคารหรือพื้นที่ที่ขอรับรอง	มาตรฐานหรือระดับที่ได้รับการรับรอง หรืออยู่ในระหว่างการพิจารณา		ปีที่ได้รับการรับรอง
	อาคารเขียว	มาตรฐานอื่นๆ	
เซ็นทรัล สมุย	-	TEA	2568
เซ็นทรัล อีสต์วิลล์	-	TEA	2568
เซ็นทรัล อูบล	-	TEA	2568
เซ็นทรัล จันทบุรี	TREES Gold	-	2568
เซ็นทรัล นครสวรรค์	TREES Gold	-	2568
เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	TREES	-	2569 (คาดการณ์)
เซ็นทรัล นครปฐม	TREES	-	2569 (คาดการณ์)
เซ็นทรัลพาร์ค ออฟฟิศ	LEED	-	2569 (คาดการณ์)

คำอธิบาย

- LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) โดย U.S. Green Building Council (USGBC), สหรัฐอเมริกา
- TREES (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability) โดยสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI)
- AEA (ASEAN Energy Awards) โดย ASEAN Centre for Energy (ACE)
- TEA (Thailand Energy Awards) โดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน
- MEA (Mea Energy Awards) โดยการไฟฟ้านครหลวง
- WiredScore มาตรฐานการรับรองอาคารด้านโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลและการเชื่อมต่อ โดย WiredScore Inc., สหราชอาณาจักร

02. การประเมินคาร์บอนแฝงในวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯ ได้นำหลักการประเมินวัฏจักรชีวิต และการประเมินคาร์บอนตลอดช่วงอายุอาคาร มาใช้ในการจัดเก็บข้อมูลคาร์บอนแฝง (Embodied Carbon) อย่างเป็นระบบตั้งแต่ปี 2566 เพื่อสร้างความเข้าใจในโครงสร้างการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตั้งแต่การก่อสร้าง และใช้เป็นฐานข้อมูลสำคัญสำหรับการวิเคราะห์และกำหนดแนวทางการลดในระยะยาว ควบคู่ไปกับการขอรับรองมาตรฐานอาคารเขียว (ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ในบางมาตรฐานอาคารเขียว)

- ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ดำเนินงานในเชิงลึกมากยิ่งขึ้น โดยร่วมกับผู้เชี่ยวชาญระดับโลก ดำเนินการเก็บข้อมูลและประเมินคาร์บอนแฝงใน **โครงการเซ็นทรัล กระบี่** ครอบคลุมข้อมูลวัสดุก่อสร้างหลักและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องตลอดกระบวนการก่อสร้าง ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำมาใช้เป็น Baseline สำหรับการกำหนดเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจกในระยะออกแบบของโครงการต่อไปในอนาคต รวมถึงสนับสนุนการพัฒนาแนวทางการเลือกใช้วัสดุและการผลิตด้วยเทคโนโลยีคาร์บอนต่ำ

ตารางแสดงค่าการปล่อยคาร์บอนแฝงต่อพื้นที่

ปี	ค่าการปล่อยคาร์บอนแฝงต่อพื้นที่ เฉพาะโครงการ นำร่องที่ทำการเก็บข้อมูล (kgCO ₂ e/m ²)	ขอบเขต
2566	144.6	Upfront carbon [A1-A5]
2567	209.7	Upfront carbon [A1-A5]
2568	339.0	Upfront carbon [A1-A5] In-use embodied carbon [B4-B5] End of life carbon [C2-C4]

03. การบูรณาการมาตรฐานอาคารเขียวร่วมกับผู้เช่าพื้นที่

- ร้อยละ 100 ของผู้เช่ารายใหม่ในโครงการที่มุ่งสู่มาตรฐานอาคารเขียว ได้ลงนามผูกพันปฏิบัติตามข้อกำหนดในคู่มือมาตรฐานสาธารณูปโภค ก่อนเริ่มขั้นตอนตกแต่งพื้นที่ เพื่อให้การใช้วัสดุและระบบวิศวกรรมภายในร้าน สอดคล้องกับเกณฑ์อาคารเขียวในระดับสากล

04. การบริหารจัดการทางการเงินเพื่อความยั่งยืน

บริษัทฯ มีแนวทางในการเชื่อมโยงการจัดสรรเงินทุนเข้ากับการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีการระดมทุนผ่านตราสารหนี้เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน ปัจจุบันมีมูลค่าสะสมรวม 22,300 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38 ของพอร์ตโฟลิโอหนี้สินทั้งหมด เพื่อใช้ในการลงทุนโครงการพลังงานสะอาด การพัฒนาอาคารเขียว และโครงสร้างพื้นฐานด้านความยั่งยืน

- **ผลสัมฤทธิ์ด้านมาตรฐานอาคารเขียว** จากการจัดสรรเงินทุนดังกล่าว ส่งผลให้โครงการ **เซ็นทรัล นครสวรรค์** และ **เซ็นทรัล จันทบุรี** ได้รับการรับรอง มาตรฐานอาคารเขียว TREES ในระดับ Gold เป็นลำดับที่หนึ่งและสองของประเภทธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศไทย ซึ่งเป็นไปตามแนวทางการบริหารจัดการสินทรัพย์เพื่อรักษาความต่อเนื่องของมูลค่าพอร์ตโฟลิโอในระยะยาว
- **การดำเนินงานของ CPNREIT** หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมเซ็นทรัลพัฒนา ได้นำเป้าหมายการขอรับรองมาตรฐานอาคารเขียว มากำหนดเป็นเป้าหมายผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน และได้ออกเสนอขายหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มูลค่ารวม 6,000 ล้านบาท